

Regione Siciliana
COMUNE DI RAMACCA
Prov. Di Catania

OGGETTO: Progetto ESECUTIVO di un asilo nido Comunale da realizzare attraverso la ristrutturazione di un edificio esistente all'interno dell'istituto comprensivo G.Verga piano terra plesso " D " ai sensi QSN 2007-2013 E dell'art.1 commi1250,1259,1260 e 1261 legge 296/2006.

STAFF DI PROGETTAZIONE:

Geom. Antonino Giglio

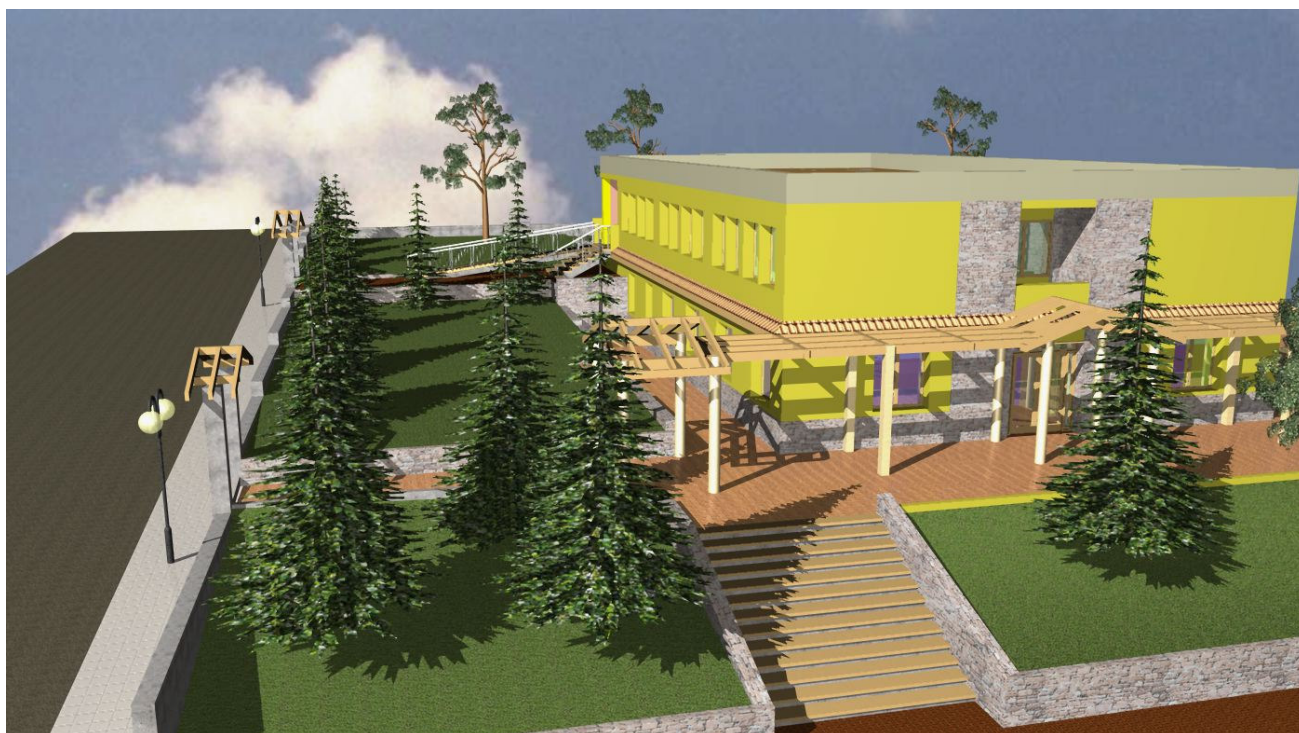
Ing. Giuseppe Verde

Geol. Salvatore Dicuzzo Liotto

Ing. j Vincenzo Giglio

Ing. Salvatore Consoli

Tav. 1.1 Relazione Tecnica



Ramacca li _____

Il Progettista



il R.U.P.

Comune di DI RAMACCA

Provincia di CATANIA

Oggetto: *PROGETTO ESECUTIVO DI UN ASILO NIDO*

Committente: *COMUNE DI RAMACCA*

Relazione Tecnica

Ramacca li 10.08.2015

Il Progettista e D.L.

A circular blue ink stamp of the 'Collegio Geometri della Provincia di Catania' is overlaid with a handwritten signature in blue ink.

Comune di Ramacca

PROGETTO ESECUTIVO DI UN ASILO-NIDO Aggiornamento nuovi prezzi

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

1 – Premessa

A seguito della comunicazione ricevuta tramite PEC del 23.06.2014 dove si invitava il sottoscritto Geom. Antonino Giglio di presentare il progetto di che trattasi aggiornato al nuovo prezzario unico regionale per i lavori pubblici, vista la somma in più assegnata pari al 21% delle spese inserite nel progetto originario, dopo i dovuti accertamenti ha rilevato quanto segue:

L'amministrazione comunale di Ramacca con il presente intervento intende risolvere un problema oggettivamente molto sentito da parte dei cittadini di Ramacca, stante alla **totale assenza** di asili nido nel nostro comune e nel vicino hinterland.

Il Comune di Ramacca ha quindi ritenuto di cogliere l'opportunità offerta della Regione Siciliana con il bando pubblicato nella GURS del 05.12.2008 e successiva proroga al fine ristrutturare una parte di edificio esistente per la realizzazione di un asilo nido in grado di ospitare n. 32 bambini di cui n. 22 divezzi e n. 10 lattanti, all'interno della struttura dell'istituto scolastico "Giovanni Verga" oggi denominato Istituto Comprensivo "Ottavio Gravina De Cruyllas" di viale Libertà in Ramacca.

Il progetto definitivo ha trovato posto utile nella graduatoria degli ammessi al finanziamento, pertanto l'amministrazione Comunale di Ramacca ha dato incarico al sottoscritto **Geom. Antonino Giglio** con determina n. **23 del 24.05.2010** di redigere il progetto Esecutivo dell'asilo Nido.

1.1- Scelta del Sito

L'ubicazione della struttura risulta strategica per tutti i cittadini, grazie alla sua prossimità al centro cittadino e alla facilità di accesso.

La scelta di utilizzare una struttura già esistente per la realizzare di un asilo nido è motivata innanzitutto dalle particolari caratteristiche strutturali, che corrispondono perfettamente per tale scopo, oltre che della fortunata possibilità di usufruire di una struttura circondata dal verde.

Dal punto di vista delle dotazioni infrastrutturali la scuola G. Verga ha accesso dalla strada comunale viale Libertà ed è servito dalle reti dell'acquedotto, della fognatura, elettrica, telefonica e del gas metano.

La parte dell'edificio, un'opera pubblica degli anni '83 realizzata con struttura portante in c.a. "Sismo-resistente" in ottemperanza alle norme al tempo dell'esecuzione.

2 - Spazi e ricettività della struttura

L'area sulla quale dovrà realizzarsi l'asilo ha una superficie di circa 950 mq dove l'edificio al piano terra ha una superficie lorda di mq 345.00. In fase progettuale, nell'organizzazione, quantificazione ed uso degli spazi, sono stati rispettati tutti i parametri derivanti dalle vigenti norme, regolamenti e dalle puntuali indicazioni fornite dalla normativa regionale vigente (L.R. n. 22 del 09.05.1986).

La struttura adibita ad asilo nido sarà recintata con ringhiera incastrata su muri in cls debolmente armato al fine di non consentire sconfinamenti ad altri piccoli utenti della struttura scolastica.

L'asilo avrà un accesso autonomo pedonale e preferenziale dal Viale Libertà, per quanto riguarda l'approvvigionamento delle derrate alimentari o per eventuali ingressi di mezzi di soccorso si sfrutterà l'ingresso principale della scuola media, che attraverso la scivola di collegamento, che si dovrà realizzare per superare la differenza di quota tra l'asilo e la scuola media, si avrà l'opportunità di fare arrivare autoveicoli e quant'altro necessario fino all'ingresso o nella parte retrostante del nuovo asilo nido.

3 – Barriere Architettoniche

Sono state adottate soluzioni coerenti con le disposizioni normative vigenti.

Nel cortile è stata predisposta una leggera pendenza per fare defluire l'acqua piovana verso le caditoie esistenti che comunque non andrà ad influenzare la libera circolazione per persone diversamente abili.

4 – Sicurezza e funzionalità dell'Opera

Gli spazi di distribuzione rispettano i parametri vigenti.

Gli ambienti sono coerenti alle disposizioni igienico-sanitarie.

Nelle scelte dei materiali e nella organizzazione degli spazi sono state rispettate tutte le disposizioni in materia di sicurezza dei lavoratori e dei bambini.

5 - Analisi del Progetto

Al fine di garantire uno spazio adeguato per le funzioni previste dai requisiti strutturali si prevede la ristrutturazione di un fabbricato ad un solo piano di circa m² 345, con forma rettangolare, dotato di tutti i servizi necessari a tale scopo.

Il nido prevede la possibilità di ospitare come detto sopra n. 22 divezzi e n. 10 lattanti, mediante la creazione di sette locali più servizi, destinati rispettivamente al soggiorno e zona per alimentazione, Zona riposo, servizi igienici con bagnetto, Accettazione e locale pluriuso per il personale, Spogliatoio per il personale, servizi igienici per adulti, Cucina dispensa, Ambulatorio pediatrico, Lavanderia, Guardaroba e stireria.

6- Distribuzione degli ambienti

All'ingresso è stata prevista una zona filtro , con ambia vetrata al fine di garantire il minore possibile sbalzo termico tra l'interno e l'esterno , attraverso il quale si accede all'ufficio di coordinamento ed accettazione dei genitori e all'ambulatorio.

Attraverso un ampio corridoio vengono distribuiti tutti gli ambienti , che garantiscono una comodo percorso per tutte le attività.

Tutti gli ambienti sono illuminati da luce naturale , risulta soddisfatto il rapporto tra superficie finestrata e la superficie pavimentata.

6 – Fattibilità Ambientale

Il P.R.G. vigente del comune di Ramacca individua l'area destinata all'intervento per attrezzature di uso pubblico, di carattere sociale o di interesse comune, dove sono comprese le strutture scolastiche dell'obbligo..

Non esistono al momento vincoli di carattere ambientale che limitino l'utilizzo dell'area e dell'edificio esistente su cui si intende realizzare il nuovo nido .

Dal punto di vista della salubrità dei luoghi si è già avuto occasione di sottolineare come il sito sia adatto allo scopo per cui è stato destinato.

Dal punto di vista delle caratteristiche dell'immobile, dove dovrà sorgere l'asilo nido è già di proprietà comunale attualmente non utilizzato e comunque facente parte di una struttura con regolare agibilità e collaudo statico regolarmente depositata presso l'ufficio del Genio civile di Catania in ottemperanze alle norme al tempo dell'esecuzione.

7 – Materiali Impiegati

L'edificio è costituito da un piano terra (dove dovrà realizzarsi il nuovo Nido) e da un piano primo già adibito a scuola materna comunale.

Le murature esterne sono realizzate in laterizio con intercapedine.

Particolare attenzione sarà rivolta al contenimento del risparmio energetico con una **efficace coibentazione dell'edificio esterno (tipo a Cappotto)** , al fine di stabilizzare e rendere costante nel tempo le condizioni energetiche interne “ aumento dell'inerzia termica “.

Tutti i serramenti esterni saranno sostituiti con materiale a taglio termico , con vetrocamera.

L'impianto di riscaldamento, alimentato da generatore di calore a gas metano, sarà costituito da radiatori a pavimento .

L'impianto idrico sanitario comprende la distribuzione di acqua calda e fredda con tubature in polipropilene, apparecchi sanitari con miscelatori.

L'impianto elettrico sarà completo di quadro generale collegato con la cabina di trasformazione posta all'esterno del complesso, cavidotti, conduttori, punti luce, prese luce e corpi illuminanti per illuminazione normale e di sicurezza.

8 - Fattibilità Tecnica

Come già ampiamente illustrato in precedenza, la struttura su cui dovrà realizzare il nuovo nido è attualmente gode di ampio spazio esterno autonomo per consentire anche la sistemazione a verde, il terreno è sostanzialmente pianeggiante con leggera pendenza verso nord.

La zona risulta dotata di tutte le infrastrutture a rete per l'approvvigionamento dell'acqua, dell'energia elettrica, per le telecomunicazioni, per il gas metano e per i recapiti fognari.

Il tempo previsto per la realizzazione è di mesi **9 (nove)**.

9 - La normativa

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Le superfici utili dei vari ambienti, verificate anche in funzione del numero di utenti, sono le seguenti:

Normativa tecnico-edilizia per le strutture ed i servizi socio-assistenziali

Superficie minima richiesta: L.R. n. 22 del 09.05.1986

1) Nanna Lattanti	mq 1.80 x n. 10 = mq 18.00	sup. utilizzata mq 18.10	* comunicanti
2) Nanna Divezzi	mq 1.00 x n. 22 = mq 22.00	sup. utilizzata mq 34.50	
3) Deposito carroz. Mq	mq 0.30 x n. 32 = mq 9.60	sup. utilizzata mq 14.80	
4) Accettazione spogl.	Mq 0.55 x n.32 = mq 17.60	sup. Utilizzata mq	
5) Wc divezzi	mq 0.80 x n. 22 = mq 17.60	sup. utilizzata mq 17.40	
6) Wc Lattanti	mq 1.00 x n.10 = mq 9.50	sup. utilizzata mq 9.50	
7) Attività divezzi	mq 3.00 x n. 22 = mq 66.00	sup. utilizzata mq 66.50	
8) Attivata lattanti	mq 3.00 x n. 10 = mq 30.00	sup. utilizzata mq 28.20	* comunicanti
9) Cucina e disp.	mq 0.40 x n. 32 = mq 12.80	sup. utilizzata mq 21.20	
10) Ambulatorio	mq 14.10		
11) Bagno/cuoca	mq 4.50		
12) Bagno pers. Hc	mq 2.90		

13) Spogl.personale mq 11.00

10 – I Lavori

I lavori consistono essenzialmente nel ristrutturare un parte dell'edificio attualmente non utilizzata , attraverso degli interventi mirati al benessere dei piccoli ospiti.

Specificatamente i lavori consistono in :

- a) Realizzazione di muri di contenimento per liberare il piano terra di parziale terrapieno;
- b) Realizzazione della rampa di collegamento veicolare tra la scuola media il nido;
- c) Sistemazione dello spazio esterno per attività all'aperto;
- d) Demolizioni varie al piano terra di tramezzi e della pensilina esterna in c.a.;
- e) Rifacimento pensilina a quota del primo solaio;
- f) Coibentazione del piano terra con sistema a cappotto;
- g) Sostituzioni infissi con nuovi a taglio termico;
- h) Rifacimento impianto elettrico interno ed esterno;
- i) Realizzazione di nuovo impianto di riscaldamento a pavimento ;
- j) Realizzazione impianto di raffreddamento ;
- k) Rifacimento facciata esterna;
- l) Realizzazione di recinzione con ringhiera in ferro;
- m) Acquisto di arredi interni;
- n) Rifacimento impianto idrico;

11 - Il Quadro Economico

Per la realizzazione dei superiori lavori è stata prevista una somma complessiva di € 640.000,00

Di cui : A: € 285.078,60 per lavori a base d'asta
B: € 130.789,81 per costo della Manodopera non soggetto a ribasso
C: € 17.198,19 per costi diretti sicurezza non soggetti a ribasso
D: € 206.933,40 per somme a disposizione

COSI' DISTINTI

a)	lavori edili :	338.868,27	
	impianto elettrico	35.596,34	
	impianto climatizzazione		
	- raffreddamento	16.195,90	
	- riscaldamento a pavimento	14.929,80	
	Impianto idrico	10.278,10	
	Costi diretti per la	17.198,19	
	sicurezza <i>non soggetti a</i>		
	<i>ribasso</i>		
		Sommano	€433.066,60
	<i>Di cui €130.789,81 (non sogg. a ribasso</i>		
	<i>incidenza manodopera)</i>		
b)	Somme a disposizione		
<u>1</u>	Arredi interni	60.892,40	
<u>2</u>	per imprevisti fino al 10%	30.651,74	
<u>3</u>	IVA SUI LAVORI 10%	43.306,66	
<u>4</u>	IVA SU ARREDI 22%	13.396,33	
<u>5</u>	Comp.tec. prog.ed DL Esec. e Def.	27.054,08	
<u>6</u>	Comp.tec. Coord. Sicur. in fase di prog. ed esecuzione.	5.000,00	
<u>7</u>	Competenze tecn. Opere in c.a.	1.182,20	
<u>8</u>	Comp.tecn. impianti tecnologici	1.759,75	
<u>9</u>	Competenze tecniche Geologo e indagini	1.897,08	
<u>10</u>	Competenze tecniche per Collaudo statico e amministrativo	2.521,52	
<u>11</u>	Cassa nazionale 4% su (5-6-7-9)	1.506,19	
<u>12</u>	Cassa nazionale 2% su (8)	35,50	
<u>13</u>	per allacci contatori enel - gas	2.500,00	
<u>14</u>	Tassa AVLP	255,00	
<u>15</u>	Parere rilascio ASP	130,00	
<u>16</u>	Targa informativa	500,00	
<u>17</u>	Per il respons. procedimento	3.464,52	
<u>18</u>	IVA su comp. Tecniche	8.615,43	
<u>19</u>	Assicuraz. Verificatore .	160,00	
<u>20</u>	Spese commissione giudicatrice	1000,00	
<u>21</u>	Spese accertamenti laborat. Verifiche tec. IVA compresa	1.105,00	
		Sommano	€206.933,40
		Sommano	€640.000,00
	di cui il 10% a carico del Comune	€64.000,00	

Somma da Finanziare

€.576.000,00

Ramacca li_ 10.08.2015

Il Progettista e D.L.

